**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**« 21 » мая 2020 года г. Тверь**

**Наименование проекта:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300043:31 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 1/7), 69:40:0300043:26 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 2), 69:40:0300043:25 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4), 69:40:0300043:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прядильная, д. 6), 69:40:0300043:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 3), 69:40:0300043:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 5), 69:40:0300043:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 8/3), 69:40:0300043:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, дом 1), 69:40:0300098:24 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4/10), 69:40:0300098:25 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 2/9), 69:40:0100189:10 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Черкассы, д. 47), 69:40:0100625:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 44, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:37 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 47, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100053:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Челюскинцев), 69:40:0300293:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я, д. 63), 69:40:0200202:136 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая), 69:40:0400015:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новикова), 69:40:0200125:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дрожжина), части кадастрового квартала 69:40:0100189.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

**Количество участников общественных обсуждений:** 4

**Протокол общественных обсуждений:** № 24-20 от « 18 » мая 2020 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных**   **обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах**  **которой проводятся общественные обсуждения:** | | |
| Участник общественных обсуждений,  внесший предложение и (или) замечание  (фамилия, инициалы) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Нет | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** | | |
| Участник общественных обсуждений,  внесший предложение и (или) замечание  (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1. | Менжулина М.В. | Жители улицы Дрожжина просят перенести сроки общественных обсуждений из-за карантина в связи с пандемией коронавируса. Нужно время проанализировать и изучить обстоятельства.  Зона общественных центров предназначена для размещения объектов торговли, автомобильных стоянок, предпринимательской деятельности. Все это мы не желаем видеть рядом с нашими домами. Наша территория в городских планах – зона индивидуального и малоэтажного строительства. В генеральном плане города ничего не сказано об увеличении площадей пос. Крупский под общественные центры, а прописано об организации спортивно-рекреационных зон и систем озеленения. Хочется, чтобы администрация обратила внимание на благоустройство пос. Крупский. В поселке нет пешеходных зон, тротуаров, дети в школу идут по проезжей части, отсутствуют парки отдыха с детьми, не обозначены остановки общественного транспорта. Единственная игровая площадка пришла в негодность за 10 лет существования. И при этом город планирует отдать землю у стен школы в неизвестность. Все общественные центры предполагают развлечения, спиртные напитки. Просим учесть наши доводы и отказаться от идеи перевода участка с кадастровым номером 69:40:0200125:6 в зону общественных центров. Мы будем рады увидеть под окнами нашей школы и наших домов зону общественного отдыха, парк или зону индивидуального малоэтажного строительства. |
| 2. | Менжулин И.В. | Жители улицы Дрожжина просят перенести сроки общественных обсуждений из-за карантина в связи с пандемией коронавируса. Нужно время проанализировать и изучить обстоятельства.  Зона общественных центров предназначена для размещения объектов торговли, автомобильных стоянок, предпринимательской деятельности. Все это мы не желаем видеть рядом с нашими домами. Наша территория в городских планах – зона индивидуального и малоэтажного строительства. В генеральном плане города ничего не сказано об увеличении площадей пос. Крупский под общественные центры, а прописано об организации спортивно-рекреационных зон и систем озеленения. Хочется, чтобы администрация обратила внимание на благоустройство пос. Крупский. В поселке нет пешеходных зон, тротуаров, дети в школу идут по проезжей части, отсутствуют парки отдыха с детьми, не обозначены остановки общественного транспорта. Единственная игровая площадка пришла в негодность за 10 лет существования. И при этом город планирует отдать землю у стен школы в неизвестность. Все общественные центры предполагают развлечения, спиртные напитки. Просим учесть наши доводы и отказаться от идеи перевода участка с кадастровым номером 69:40:0200125:6 в зону общественных центров. Мы будем рады увидеть под окнами нашей школы и наших домов зону общественного отдыха, парк или зону индивидуального малоэтажного строительства. |
| 3. | Нецко Н.Л. | Жители улицы Дрожжина просят перенести сроки общественных обсуждений из-за карантина в связи с пандемией коронавируса. Нужно время проанализировать и изучить обстоятельства.  Зона общественных центров предназначена для размещения объектов торговли, автомобильных стоянок, предпринимательской деятельности. Все это мы не желаем видеть рядом с нашими домами. Наша территория в городских планах – зона индивидуального и малоэтажного строительства. В генеральном плане города ничего не сказано об увеличении площадей пос. Крупский под общественные центры, а прописано об организации спортивно-рекреационных зон и систем озеленения. Хочется, чтобы администрация обратила внимание на благоустройство пос. Крупский. В поселке нет пешеходных зон, тротуаров, дети в школу идут по проезжей части, отсутствуют парки отдыха с детьми, не обозначены остановки общественного транспорта. Единственная игровая площадка пришла в негодность за 10 лет существования. И при этом город планирует отдать землю у стен школы в неизвестность. Все общественные центры предполагают развлечения, спиртные напитки. Просим учесть наши доводы и отказаться от идеи перевода участка с кадастровым номером 69:40:0200125:6 в зону общественных центров. Мы будем рады увидеть под окнами нашей школы и наших домов зону общественного отдыха, парк или зону индивидуального малоэтажного строительства. |
| 4. | Громов И.А. | Я против перевода земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100189:10 и части кадастрового квартала 69:40:0100189 в зону общественных центров.  Четко выделенной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) в кадастровом квартале 69:40:0100189 нет. Земельные участки кадастрового квартала расположены в водоохранной зоне реки Волги, частично – в защитной полосе. В водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ разрешается только строительство ИЖС. Зона общественных центров предназначена для размещения объектов капитального строительства иного назначения (здравоохранения, культуры, торговли и др.), стоянок автомобильного транспорта (строительство которых в водоохранной зоне запрещено). При капитальном строительстве проводятся земляные работы, а рассматриваемые земельные участки расположены на территории охранной зоны памятника археологии – селище Черкассы-1.  Одним из малоприятных фактов при окончании возведения любого объекта является отсутствие стоянки для персонала и клиентов, а на узкой улице Черкасская нет ни освещения, ни тротуара. Автомобили будут брошены, а это грязь и проблема обеспечения дорожной безопасности. |

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | Против перевода земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100189:10 и части кадастрового квартала 69:40:0100189 в зону общественных центров.  Четко выделенной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) в кадастровом квартале 69:40:0100189 нет. Земельные участки кадастрового квартала расположены в водоохранной зоне реки Волги, частично – в защитной полосе. В водоохранной зоне в соответствии с Водным кодексом РФ разрешается только строительство ИЖС. Зона общественных центров предназначена для размещения объектов капитального строительства иного назначения (здравоохранения, культуры, торговли и др.), стоянок автомобильного транспорта (строительство которых в водоохранной зоне запрещено). При капитальном строительстве проводятся земляные работы, а рассматриваемые земельные участки расположены на территории охранной зоны памятника археологии – селище Черкассы-1.  Одним из малоприятных фактов при окончании возведения любого объекта является отсутствие стоянки для персонала и клиентов, а на узкой улице Черкасская нет ни освещения, ни тротуара. Автомобили будут брошены, а это грязь и проблема обеспечения дорожной безопасности. | Принять к сведению.  Проектом, который вынесен на общественные обсуждения, вопрос о размещении конкретного объекта на земельных участках не рассматривается. |
| 2 | Зона общественных центров предназначена для размещения объектов торговли, автомобильных стоянок, предпринимательской деятельности. Все это мы не желаем видеть рядом с нашими домами. Наша территория в городских планах – зона индивидуального и малоэтажного строительства. В генеральном плане города ничего не сказано об увеличении площадей пос. Крупский под общественные центры, а прописано об организации спортивно-рекреационных зон и систем озеленения. Хочется, чтобы администрация обратила внимание на благоустройство пос. Крупский. В поселке нет пешеходных зон, тротуаров, дети в школу идут по проезжей части, отсутствуют парки отдыха с детьми, не обозначены остановки общественного транспорта. Единственная игровая площадка пришла в негодность за 10 лет существования. И при этом город планирует отдать землю у стен школы в неизвестность. Все общественные центры предполагают развлечения, спиртные напитки. Просим учесть наши доводы и отказаться от идеи перевода участка с кадастровым номером 69:40:0200125:6 в зону общественных центров. Мы будем рады увидеть под окнами нашей школы и наших домов зону общественного отдыха, парк или зону индивидуального малоэтажного строительства. | Принять к сведению.  Проектом, который вынесен на общественные обсуждения, вопрос о размещении конкретного объекта на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200125:6 не рассматривается. Учитывая расположение земельного участка рядом с общеобразовательной школой, размещение на нем коммерческого объекта не планируется. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе города Твери принять решение направить в Тверскую городскую Думу проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300043:31, 69:40:0300043:26, 69:40:0300043:25, 69:40:0300043:23, 69:40:0300043:29, 69:40:0300043:30, 69:40:0300043:22, 69:40:0300043:27, 69:40:0300098:24, 69:40:0300098:25, 69:40:0100189:10, 69:40:0100625:36, 69:40:0100625:37, 69:40:0100625:35, 69:40:0100053:14, 69:40:0300293:13, 69:40:0200202:136, 69:40:0400015:27, 69:40:0200125:6 и части кадастрового квартала 69:40:0100189, а именно:

* внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующие изменения:
  1. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) на зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300043:26 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 2), 69:40:0300043:25 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4), 69:40:0300043:22 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, 8/3), 69:40:0300043:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, дом 1), 69:40:0300043:29 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 3), 69:40:0300043:30 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 5), 69:40:0300043:31 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 1/7), 69:40:0300098:24 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Прядильная, д. 4/10), 69:40:0300098:25 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Спортивная, д. 2/9).
  2. Изменить зону многоэтажной (высотной) жилой застройки (9 этажей и выше) (Ж-4) и территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300043:23 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Прядильная, д. 6).
  3. Изменить зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300293:13 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Завокзальная 1-я, д. 63), 69:40:0200125:6 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дрожжина), 69:40:0100189:10 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, д. Черкассы, д. 47), 69:40:0100053:14 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Челюскинцев).
  4. Изменить зону озелененных территорий общего пользования (Р-1) и территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, по координатам характерных точек в границах части кадастрового квартала 69:40:0100189.
  5. Изменить зону малоэтажной жилой застройки (Ж-2) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100625:36 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 44, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:37 (адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67), 69:40:0100625:35 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение. Участок находится примерно в 47, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Пржевальского, д. 67).
  6. Изменить зону среднеэтажной жилой застройки (не выше 8 этажей) (Ж-3) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0400015:27 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новикова).
  7. Изменить территорию, на которую действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, на зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200202:136 (адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая).

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель

Главы Администрации города Твери А.В. Жучков

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери, главный архитектор А.Е. Жоголев

**Члены комиссии:**

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Заместитель председателя Тверской городской Думы,

депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Советник Губернатора Тверской области В.И. Бабичев

Заместитель начальника управления земельных отношений Министерства

имущественных и земельных отношений Тверской области О.Б. Булыгина

Начальник отдела архитектурно-строительного

контроля департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник департамента управления имуществом

и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Заместитель начальника департамента,

начальник отдела градостроительного регулирования и

территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери К.А. Никитина

Заместитель начальника правового управления

администрации города Твери, начальник отдела

сопровождения исполнительных производств и

взаимодействия с контрольно-надзорными органами Н.И. Парылина

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

Заместитель начальника Главного управления архитектуры

и градостроительной деятельности Тверской области Е.А. Яковлева

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова